Утвержден на годовом общем

собрании акционеров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»

18 мая 2012 г.

Предварительно утвержден

на заседании совета директоров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»

17 апреля 2012 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ХЛЕБ УЛАН-УДЭ»

за 2011 год

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

1. Полное фирменное наименование:

*Открытое акционерное общество «Хлеб Улан-Удэ»*

1. Место нахождения и почтовый адрес:

*Республика Бурятия, 670047, г.Улан-Удэ, ул.Пирогова, 1*

*п/адрес: 670000, г.Улан-Удэ, ул.Коммунистическая. 21*

1. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

*10.09.1996 г. за № 692-д*

*ОГРН 1020300896747*

*ИНН 0323036484*

1. Сведения об уставном капитале:

* уставный капитал общества составляет 117680 рублей
* Обществом размещены 29420 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 4 рубля каждая.

5. Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по состоянию на 10.04.2012 г.

6. Информация об аудиторе Общества:

ООО Консалтинговая фирма «Аудитор-Консультант», государственный регистрационный номер ОГРН 1020300902214, место нахождения: 670045, г.Улан-Удэ, ул.Комсомольская 44-42. Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11102004270.

7. Информация о регистраторе Общества:

«Бурятский Фондовый Дом» филиал ОАО «Межрегиональный Регистраторский Центр», лицензия № 10-000-1-00274 от 24.12.2002. Срок действия лицензии – без ограничения. Место нахождения: г.Улан-Удэ, ул.Солнечная, 7 «А»

8. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе:

* газета «Бурятия»
* сайт [www.mrz.ru](http://www.mrz.ru)

**ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

*1. Положение ОАО «Хлеб Улан-Удэ» в отрасли:*

ОАО «Хлеб Улан-Удэ» - одно из ведущих предприятий пищевой промышленности республики, специализируется на выпуске высокорецептурных кондитерских изделий и является субъектом малого предпринимательства.

*2. Приоритетные направления деятельности ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:*

1. Производство и продажа высокорецептурных кондитерских изделий.
2. Предоставление услуг по сдаче в аренду объектов недвижимости.

*3. Отчет совета директоров «О результатах развития ОАО «Хлеб Улан-Удэ» по приоритетным направлениям его деятельности»*

Согласно годовому отчету ОАО «Хлеб Улан-Удэ» за 2010 год, утвержденным на повторном годовом общем собрании акционеров 13.07.2011 г. в качестве приоритетных направлений деятельности Общества были определены следующие сферы:

1. Производство и продажа высококачественных кондитерских изделий
2. Предоставление услуг по сдаче торговых и офисных площадей в аренду

*Результаты по первому направлению деятельности:*

ОАО «Хлеб Улан-Удэ» на протяжении 2011г. сохранило сложившиеся ранее отношения с розничными сетями города, а также заключило 15 новых договоров поставки продукции.

Объем выпущенной продукции составил 138,7 тонн, что на 18,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Начат выпуск новых видов тортов «Ариэль», «Бабушкин», «Восточный», «Черемуховый цвет», «Кармен», «Корпоративный», «Календарь» и пирожных «Миллионер», «Мираж», «Театральное». Обществом были размещены прайсы на продукцию в каталогах Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия и на сайте Министерства экономики РБ. ОАО «Хлеб Улан-Удэ» принимало участие в конкурсе, проводимом по инициативе Министерства сельского хозяйства и продовольствия РБ «350 лучших продуктов родной земли» и стало лауреатом этого конкурса.

В отчетном году были проведены работы по содержанию и ремонту зданий Общества: по ул.Коммунистическая, 21 - полностью заменена система отопления помещений офиса на современную металлопластиковую и произведен ремонт офиса; в кондитерском цехе заменено 25% труб и регистров системы отопления и 50% труб холодного и горячего водоснабжения, произведен частичный ремонт крыши с заменой шифера на металлопрофиль, заменены оконные блоки в кондитерском цехе на теплоизоляционные оконные конструкции из ПВХ, произведен текущий ремонт помещений, установлена новая пожарно-охранная сигнализация; заменены водосчетчики в кондитерском цехе и магазинах; по ул.Пирогова, 1 - отремонтирована крыша здания проходной и произведен ремонт гаража (заменены оконные блоки, установлены новые ворота, отремонтированы фундамент и крыша, оштукатурены стены).

В 2011 г. закуплено и установлено новое оборудование: ротационная печь «Муссон-ротор 77М-02» для выпечки полуфабрикатов; приобретен автомобиль «ИЖ 27175-037» для доставки продукции в торговые точки; в целях автоматизации и совершенствования обслуживания покупателей, более полного контроля за товарно-материальными ценностями в магазине «Торты» установлены новые, современные кассовые терминалы с программным обеспечением.

Предприятие развивает сферу производства высокорецептурных кондитерских изделий более 50 лет и занимает устойчивую позицию в пищевой отрасли Республики Бурятии.

*Результаты по второму направлению деятельности:*

ОАО «Хлеб Улан-Удэ» на протяжении 2011 года сохранило сложившиеся ранее арендные отношения на правах Арендодателя с ОАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Медиакомплекс», ООО «Хмель». С июня 2011 г. дополнительным соглашением была увеличена постоянная арендная плата ООО «Медиакомплекс».

Были заключены договоры аренды с новыми арендаторами на выгодных (по сравнению с предыдущими арендаторами) условиях:

- 24.01.2011г. подписан договор аренды с ООО «ДИВВА» (нежилое помещение магазина: г.Улан-Удэ, б.К.Маркса, 20) в котором предусмотрено условие о внесении задатка в размере ежемесячной постоянной арендной платы, служащего доказательством надлежащего исполнения арендатором обязательств. С Арендатором заключен договор поставки продукции ОАО «Хлеб Улан-Удэ» для ее реализации.

- 16.03.2011г. был подписан и зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (росреестре) долгосрочный договор аренды с ОАО «Бурятэнергосбыт» (нежилое помещение: г.Улан-Удэ, пр.50-лет Октября, 30). Последствия заключения сделки с ОАО «Бурятэнергосбыт» весьма благоприятны: арендатор характеризуется высокой платежеспособностью, отсутствием просрочек в оплате арендных платежей, состоит в самостоятельных договорных отношениях по обслуживанию арендованного объекта с иными организациями (ОАО «ТГК-14», ООО «БКС», ООО УО «Дом»), хозяйственно использует арендованный объект, предпринимает меры по его улучшению. В договоре оговорено условие о возможности увеличения арендной платы 1 раз в год.

Некоторые объекты недвижимости были впервые сданы в аренду в 2011 году. К числу таких относятся отдельные комнаты в мезонине здания главного корпуса хлебозавода № 6: г.Улан-Удэ, ул.Пирогова, 1. Контрагентом Общества стало Закрытое акционерное общество «Байкалвестком» (ЗАО «БВК»), которое с момента заключения договора от 14.04.2011г. и на протяжении всего года зарекомендовало себя как добросовестного партнера с хорошей платежной дисциплиной.

- 18.10.2011г. был подписан договор аренды с МУЗ «Городская инфекционная больница». В качестве объекта аренды было передано нежилое здание склада, расположенного по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Пирогова, 1, предназначенное для использования и в качестве гаража. Арендатор своевременно и в полном соответствии с условиями договора вносит арендную плату.

Неблагоприятным моментом в «арендной политике» Общества является освобождение арендатором НОУ ВПО «БЭПИ» ранее занимаемого им нежилого помещения главного корпуса хлебозавода № 6: г.Улан-Удэ, ул.Пирогова, 1 без соблюдения соответствующего механизма расторжения (прекращения) арендных отношений. В целях защиты своих имущественных интересов, со стороны руководства Общества приняты меры для восстановления нарушенных прав: поданы заявления (обращения) в правоохранительные и контролирующие органы, идет судебное разбирательство в Арбитражном суде Республики Бурятия о взыскании убытков, расторжении договора аренды и взыскании задолженности по арендной плате и причитающимся пеням. В виду того, что недобросовестность НОУ ВПО «БЭПИ», а в частности, отказ арендатора в лице ректора Онуфриенко А.Ф. документально оформить прекращение арендных отношений путем подписания передаточного акта непосредственно в арендованном объекте (с описанием его технического состояния) не позволяет считать арендные отношения прекратившимися, ОАО «Хлеб Улан-Удэ» не имеет возможности распорядиться объектом (в т.ч. предложить в аренду), т.к. сохранение арендных отношений с НОУ ВПО «БЭПИ» обременяют действия Арендодателя.

В целом за 2011г. доходы от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества являются положительными, но в сравнении с показателями за 2010г. уступают.

Совет директоров считает работу Общества по реализации приоритетных направлений деятельности ОАО «Хлеб Улан-Удэ» удовлетворительной.

*4.**Объем реализованной продукции, товаров и услуг по видам деятельности:*

Выработано продукции и на сумму 22438 тыс.рублей, в натуральном выражении 138,7 тн

Реализовано продукции оптовым покупателям на сумму 9766 тыс.рублей

Выручка от аренды нежилых помещений - 7605 тыс.рублей

Выручка от магазинов «Торты» - 25560 тыс.рублей, в т.ч. от реализации продукции собственного производства

Чистая прибыль отчетного года составила 497 тыс.рублей

*5. Объем использованных ОАО «Хлеб Улан-Удэ» в 2011 г. энергетических ресурсов:*

Тепловая энергия – 437 гКал на 994 тыс.рублей

Электрическая энергия – 351992 кВт/ч на 2273 тыс.рублей

Бензин – 10148 л, дизтопливо – 3457 л на сумму 652 тыс.рублей

*6. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный 2011 год:*

Бухгалтерский и налоговый учет в ОАО «Хлеб Улан-Удэ» ведется согласно приказа «Об учетной политике предприятия на 2011 год» в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 года и рабочего плана счетов, разработанного на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31 декабря 2000 года за № 94-н.

(в тыс.руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Сумма |
| Актив | |
| Основные средства | 15129 |
| Запасы, прочие оборотные активы | 3269 |
| Дебиторская задолженность | 11582 |
| Финансовые вложения | 19200 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1385 |
| Баланс | 50565 |
| Пассив | |
| Уставный капитал | 117 |
| Переоценка внеоборотных активов | 6970 |
| Резервный капитал | 348 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 38189 |
| Кредиторская задолженность | 4941 |
| Прочие обязательства | 0 |
| Баланс | 50565 |

*Отчет о прибылях и убытках*

(в тыс.рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Сумма |
| Выручка | 42931 |
| Себестоимость продаж | 36531 |
| Валовая прибыль (убыток) | 6400 |
| Коммерческие расходы | 2282 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 4118 |
| Проценты к получению | 989 |
| Прочие доходы | 360 |
| Прочие расходы | 4340 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 1127 |
| Текущий налог на прибыль | 630 |
| Чистая прибыль (убыток) | 497 |

*Сведения о начислении, уплате и задолженности общества по уплате налогов и иных платежей*

(в тыс.руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Начислено за год | Уплачено за год | Задолженность по уплате |
| Налог на землю | 206 | 206 | нет |
| Транспортный налог | 15 | 15 | нет |
| Налог ЕНВД | 248 | 248 | нет |
| Налог УСНО | 419 | 419 | нет |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 3249 | 3249 | нет |
| Исполнение обязанностей агента по уплате налога с физических лиц | 1546 | 1546 | нет |

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила 4137 тыс.рублей.

*Сведения об административных санкциях (штрафах), возложенных на Общество контролирующими органами в течение отчетного года.*

Административных санкций (штрафов), возложенных на Общество контролирующими органами в течение отчетного года – нет.

*Сведения о резервном фонде общества*

В соответствии с уставом в обществе создается резервный фонд в размере 1% стоимости чистых активов общества.

(в тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | 01.01.2010 г. | 01.01.2011 г. | 01.01.2012 г. |
| 1 | Сформированный резервный фонд | 348 | 348 | 348 |
| 2 | Отчисления, направляемые на формирование резервного фонда | --- | --- | --- |
| 3 | Сумма использования резервного фонда | --- | --- | --- |

Резервный фонд общества сформирован полностью. В отчетном году резервный фонд не использовался.

*Сведения о размере чистых активов общества*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | 01.01.2010 | 01.01.2011 | 01.01.2012 |
| 1. | Сумма чистых активов (тыс. руб.) | 37572 | 44413 | 45624 |
| 2. | Уставный капитал (тыс. руб.) | 118 | 118 | 117 |
| 3. | Резервный фонд (тыс.руб.) | 348 | 348 | 348 |

Порядок расчета чистых активов утвержден Совместным приказом Министерства финансов РФ и Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от 29.01.03 № 10н/03-6/пз «О порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

Чистые активы общества на конец финансового года составили 45624 тыс.руб. За отчетный год они возросли на 1211 тыс.руб.

*Смета расходования прибыли на нужды Общества*

(в тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Статьи затрат | Смета  распределения  прибыли |
| 1. | Прибыль к распределению | 497 |
| 2. | Общехозяйственные расходы (приобретение основных средств, производственного и торгового оборудования, реконструкция и ремонт помещений и др.) | 0 |
| 3. | Материальная помощь акционерам и вознаграждение работникам общества (премии, выплаты согласно приказов, подарки и др.)  Отчисления на развитие социальной сферы (оплата путевок на санаторно-курортное лечение и отдых работников) | 192 |
| 4. | Вознаграждение членам совета директоров | 0 |
| 5. | Вознаграждение членам ревизионной комиссии | 60 |
| 6. | Спонсорская и благотворительная помощь | 100 |
| 7. | Дивиденды | 145 |
| ИТОГО: | | 497 |

*Сведения о кредиторской задолженности общества.*

Кредиторская задолженность по данным бухгалтерского учета на 31.12.2011г составляет 602 тыс.рублей.

*Сведения о дебиторской задолженности общества.*

Дебиторская задолженность по данным бухгалтерского учета на 31.12.2011г составляет

7247 тыс.рублей

*Социальные показатели*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | За отчетный год |
| 1. | Среднесписочная численность | 50 |
| 3. | Затраты на оплату труда (тыс.руб.) | 7714 |
| 4. | Отчисления на социальные нужды (тыс.руб.) | 112 |
| 5. | Средняя заработная плата работников | 12857 |

*7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.*

Вся полученная прибыль 2010г. была направлена на развитие производства. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

*8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.*

Крупных сделок, на совершение которых распространяется порядок их одобрения органами управления общества в 2011 году не было.

*9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.*

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, не было.

*10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (генерального директора) ОАО «Хлеб Улан-Удэ»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  год рождения | Образование | Доля  в уставном  капитале | Доля принадлежащих обыкновенных акций общества |
| Шишмарева Татьяна Николаевна  1964 г.р. | высшее | 0,03% | 0,03% |

Единоличным исполнительным органом (генеральным директором) общества совершены сделки по акциям общества:

* 09.09.2011г– переход прав собственности по договору купли-продажи от 09.09.2011г при совершении сделки, акции обыкновенные именные в количестве 284 штуки
* 27.09.2011 - переход прав собственности по договору купли-продажи от 10.09.2011г при совершении сделки, акции обыкновенные именные в количестве 8600 штук
* 27.09.2011г – переход прав собственности по договору купли-продажи от 10.09.2011г при совершении сделки, акции обыкновенные именные в количестве 6100 штук

*11. Состав и сведения о членах совета директоров ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  год рождения | Место работы,  должность | Образование | Доля  в уставном  капитале | Доля принадлежащих обыкновенных акций общества |
| Валеева Алла Геннадьевна  1967 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  зам.ген.директора | высшее | не имеет | не имеет |
| Ковалева Ирина Ивановна  1964 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  начальник отдела | высшее | не имеет | не имеет |
| Конечных Юлия Степановна  1983 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  юрисконсульт | высшее | не имеет | не имеет |
| Шишмарева Карина Александровна, 1990 г.р. | Санкт-Петербургский государственный университет | студентка | 0,96% | 0,96% |
| Шишмарева Татьяна Николаевна, 1964 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  генеральный директор | высшее | 0,03% | 0,03% |

Председателем совета директоров избрана Ковалева И.И. За отчетный год советом директоров проводились заседания, на которых решались вопросы общего руководства деятельностью общества, финансовой деятельности, определялись приоритетные направления, обсуждались внутренние документы общества, решались вопросы созыва общих собраний акционеров, рассматривались требования акционеров, предоставлялись документы по запросам акционеров.

*12. Состав и сведения о членах ревизионной комиссии ОАО «Хлеб Улан-Удэ»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  год рождения | Место работы,  должность | Образование | Доля  в уставном  капитале |
| Ананина Светлана Николаевна, 1973 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  кондитер | среднее профессиональное | не имеет |
| Бахмут Наталья Геннадьевна  1962 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  начальник производственной лаборатории | высшее | не имеет |
| Бодрова Галина Никитовна  1939 г.р. | ОАО «Хлеб Улан-Удэ»  кладовщик склада сырья и материалов | среднее | не имеет |

Председателем ревизионной комиссии избрана Бахмут Н.Г.. Ревизионной комиссией в отчетном году проводились заседания, на которых рассматривалась финансово-хозяйственная деятельность Общества. Члены ревизионной комиссии входили в состав инвентаризационной комиссии, производили внезапные снятия остатков сырья и материалов у материально-ответственных лиц, хозяйственного инвентаря подотчетных лиц, проводили внеплановые проверки по требованию акционеров.

*13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года*

Критерием определения размера вознаграждения являются квалификация лица, количество и качество труда.

Универсальным измерителем количества труда выступает рабочее время. Качество труда характеризуется его сложностью, тяжестью, ответственностью, самостоятельностью, напряженностью.

При определении размера вознаграждения (зарплаты) генерального директора, в момент заключения трудового договора (26.04.2007), учитывалась профильная, отвечающая потребностям приоритетного направления деятельности ОАО «Хлеб Улан-Удэ» квалификация руководителя, коллективные результаты труда, а именно финансовые показатели организации в целом, принимался во внимание возможный ненормированный режим рабочего времени, личная ответственность за принятие решений в текущих делах Общества.

Размер вознаграждения (15 средних зарплат работников), установленный в трудовом договоре с генеральным директором, носит гарантированный характер, т.е. обязывает Общество по отношению к работнику – единоличному исполнительному органу, соблюдать и неукоснительно исполнять взятые на себя обязательства.

Советом директоров Общества был рекомендован и в последующем утвержден решениями внеочередных общих собраний акционеров (26.08.2011 и 19.10.2011 – соответственно) размер вознаграждений, подлежащий выплате членам совета директоров и членам ревизионной комиссии.

Так, каждому члену совета директоров ОАО «Хлеб Улан-Удэ» выплачивалось ежемесячное вознаграждение в размере 5000 рублей, который предполагался быть соразмерным:

1. Средней степени трудозатратности (например, периоду времени, которое может затратить член совета директоров для решения возложенных на него обязанностей)
2. Средней степени сложности, поставленных перед советом директоров задач (при нормальных условиях работы)
3. Среднему количеству созывов и проведений внеочередных общих собраний акционеров, заседаний совета директоров (определяемому в сравнении с прошлыми периодами: с 2008-2010гг)

При определении размера вознаграждения учитывались размеры вознаграждения, выплачиваемые членам совета директоров предыдущих созывов, личная ответственность за принимаемые решения.

Каждому члену ревизионной комиссии выплачивалось ежемесячное вознаграждение в размере 1500 рублей, которое предполагалось быть соразмерным:

1. Средней степени трудозатратности (например, периоду времени, которое может затратить член ревизионной комиссии для решения возложенных на него обязанностей)
2. Средней степени сложности, поставленных перед ревизионной комиссией задач (при нормальных условиях работы)
3. Среднему количеству созывов и проведений заседаний ревизионной комиссии (определяемому в сравнении за прошлые периоды: с 2008-2010гг)

*14. Информация о проведении внеочередных общих собраний акционеров за отчетный год.*

В отчетном году было проведено три внеочередных общих собраний акционеров. Даты проведений внеочередных собраний акционеров – 26.08.2011 г, 19.10.2011 г, 18.11.2011 г. Инициаторами созыва собрания были совет директоров ОАО «Хлеб Улан-Удэ» и акционеры Красикова Л.Н. и Красикова М.И.

*Изменения уставного капитала общества за отчетный год*

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров в 2011г уставный капитал был уменьшен на 568 рублей.

*Перспективы развития ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:*

В 2012 году на предприятии планируется:

* Расширение собственной розничной торговой сети
* Продолжить работу по разработке новых видов продукции
* Проведение мероприятий по производственному и инспекционному контролю
* Приобретение нового оборудования и автотранспорта
* Проведение мероприятий по обучению персонала (в т.ч. по повышению квалификации кондитеров, проведению мастер-классов технологами из других регионов, новым технологиям производства, участие в международных выставках для внедрения технологий по международным стандартам, охране труда, пожарной безопасности, бухгалтерии и юридической службы)

*Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «Хлеб Улан-Удэ»:*

*Отраслевые риски:*

На предприятии ведется постоянный мониторинг цен на сырье и материалы. В случае необоснованного роста цен ведутся переговоры с поставщиками и поиск альтернативных поставщиков. По основным видам сырья и материалов предприятие работает с несколькими поставщиками, что позволяет поддерживать определенную конкуренцию и оптимизировать цены.

Риск закупки некачественного сырья минимален, так как на предприятии существует жесткий входной контроль качества сырья.

Ужесточение конкурентной борьбы на рынке кондитерской продукции связано, в первую очередь, с доминированием крупных торговых сетей, реализующих только продукцию собственного производства и ценовой конкуренцией.

Цены регулируются в соответствии с конъюнктурой рынка с учетом таких показателей, как индекс инфляции.

*Экономический риск:*

Система экономических связей в регионе не устойчивая. Уровень доходов потребителей снижается, что неблагоприятно сказывается на темпе продаж производимой предприятием продукции.

*Финансовые риски:*

*Риск инфляции (рост цен)*

Инфляция отрицательно сказывается на ценах на сырье и материалы, используемых для производства продукции. Производится непрерывный мониторинг цен на сырье и материалы, в случае резкого изменения издержек производства, оперативно принимаются решения об изменении цен на производимую предприятием продукцию.

*Риск, связанный с дебиторской и кредиторской задолженностями:*

На предприятии ведется контроль за соблюдением сроков оплаты в соответствии с заключенными договорами. Данный риск сведен к минимуму.

Имеется задолженность по договорам займа с работниками предприятия.

*Анализ правовых исков не проводился.*

*Сведения о соблюдении ОАО «Хлеб Улан-Удэ» Кодекса корпоративного поведения*

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которого находится общество.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете подтверждена аудиторским заключением и ревизионной комиссией ОАО «Хлеб Улан-Удэ».

Генеральный директор Т.Н.Шишмарева

Главный бухгалтер Н.Ф.Глинская